

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

meno a priezvisko: **Štefan Moravčík, rod. xxxxxxxxxxxx**
dátum narodenia: xxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
občianstvo: SR
(ďalej len ako „predávajúci 1“)

meno a priezvisko: **František Moravčík, rod. xxxxxxxxxx**
dátum narodenia: xxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
občianstvo: SR
(ďalej len ako „predávajúci 2“)

meno a priezvisko: **Viera Moravčíková, rod. xxxxxxxxxx**
dátum narodenia: xxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
občianstvo: SR
(ďalej len ako „predávajúci 3“)
(predávajúci 1,2,3 ďalej spolu ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Jakubov**
Sídlo: 900 63 Jakubov 191
IČO: 00 304 816
zastúpená: Mgr. Peter Gajdár – starosta obce
(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci v ďalšom spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 4753/2, orná pôda, o výmere 218 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 4753, orná pôda o výmere 7524 m², geometrickým plánom č. 37027077-3/2021 vyhotoveným vyhotoviteľom Janou Pálkovou dňa 19.1.2021 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1-43/2021 dňa 26.1.2021 zapísaný na liste vlastníctva č. 3432, kat. územie Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky

(ďalej len ako „nehnuteľnosť“ príp. ako „predmet prevodu“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Kúpnej zmluvy (ďalej len ako „zmluva“) je prevod spoluvlastníckych podielov:
 - a) predávajúci 1 v podiele 1/3 - ina vzhľadom k celku
 - b) predávajúci 2 v podiele 1/3 - ina vzhľadom k celku
 - c) predávajúci 3 v podiele 1/3 - ina vzhľadom k celku

na nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu na kupujúceho tak, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti v celosti. Kupujúci bude uvedený pozemok využívať na účely miestnej komunikácie.

2. Obec Jakubov kupuje predmetnú nehnuteľnosť v súlade so schváleným uznesení OZ obce Jakubov č. 3/2021 zo dňa 30.3.2021. Výpis uznesenia OZ je súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, t.j. celého predmetu prevodu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **15,00 Eur/1m², celková cena** za predmet prevodu je **3 270,00 Eur** (slovom: tritisícdeväťdesiat EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom odseku tohto článku bankovým prevodom do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet
 - predávajúceho č. 1, na č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v sume 1090 Eur (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur), ktorá sa rovná výške jeho podielu 1/3.
 - predávajúceho č. 2, na č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v sume 1090 Eur (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur), ktorá sa rovná výške jeho podielu 1/3.
 - predávajúceho č. 3, na č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v sume 1090 Eur (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur), ktorá sa rovná výške jeho podielu 1/3.

Článok IV.

Technický stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasujú, že nie sú im známe žiadne vady a poškodenia nehnuteľnosti v čase podpisovania zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností z osobnej obhliadky, a v tomto stave ich preberá.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú / ubezpečujú / zaväzujú sa, že:
 - a) ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy sú vlastníkmi predmetu prevodu (každý z predávajúcich vo výške vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti) a sú oprávnení s nehnuteľnosťou ako predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy voľne disponovať
 - b) pred uzavretím kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nescudzili tretej osobe
 - c) predávajúci ručia za vlastníctvo nehnuteľnosti a za to, že na nehnuteľnosti neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú predmet prevodu kupujúcemu bezodkladne po úhrade kúpnej ceny.
3. Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, bytom xxxxxxxxxx, narodený dňa xxxxxxxxxx ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.
4. V prípade, že by sa kupujúci v budúcnosti rozhodol predať uvedený pozemok, predávajúci budú mať naň predkupné právo.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
6. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú, že bezodkladne odstránia všetky nedostatky (každá v rozsahu v akom za ne zodpovedá), na ktoré budú katastrom vyzvaní, pričom si v takom prípade sú povinné poskytnúť maximálnu súčinnosť.
7. Poplatok za overenie podpisov na zmluve, ako aj správny poplatok vyrubený za vklad do katastra nehnuteľností ohľadom prevodu vlastníckych práv uhradí kupujúci.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade zamietnutia návrhu na vklad kúpnej zmluvy do príslušného katastra alebo zastavenia katastrálneho konania, zmluvné strany vzájomne odstupujú od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo od seba navzájom prijali.
2. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli, že úkon odstúpenia od zmluvy musí byť urobený písomne, pričom odstúpenie je účinné momentom doručenia ktorémukoľvek z predávajúcich alebo kupujúcemu.

Článok VIII.

Súhlas na spracovanie údajov

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 5 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, nemá takáto neplatnosť alebo neúčinnosť za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takého ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného štátneho orgánu o jeho povolení.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
5. Táto zmluva nadobúda právnu platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom predávajúci spolu obdržia po 1 vyhotovení, kupujúci obdrží po 1 vyhotovení a 2 rovnopisy sú určené Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali a zmluve porozumeli, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

V Jakubove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Štefan Moravčík

.....
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

.....
František Moravčík

.....
Viera Moravčíková